Wohnnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Mühlbergstraße		752	806 m²		Baulinienplan Neue Wiesen Ortsbauplan Bismark-Hindenburg-		W	806 m²	P
2	Weissach	Theodor-Heuss-Straße		1029	422 m²		Eberdinger Straße		W	422 m²	P
3	Weissach	Theodor-Heuss-Straße		1035	479 m²		Ortsbauplan Biegel		W	479 m²	P
4	Weissach	Eberdinger Straße		1063	254 m²		kein Bebauungsplan		W	254 m²	P
5	Weissach	Eberdinger Straße		1064	239 m²		kein Bebauungsplan		W	239 m²	P
6	Weissach	Eberdinger Straße		1066	561 m²		Biegel III		W	561 m²	P
7	Weissach	Eberdinger Straße		1067	496 m²	bebaut	Biegel III		W	0 m²	P
8	Weissach	Mörikestraße		1173	576 m²		Biegel III		W	576 m²	P
9	Weissach	Hölderlinstraße		1181	559 m²		Biegel III		W	559 m²	P
10	Weissach	Hölderlinstraße		1196	886 m²		Biegel III		W	886 m²	P
11	Weissach	Porschestraße		3056	434 m²		Erweiterung Vogelsangweg		W	434 m²	P
12	Weissach	Falkenweg		6510	506 m²		Bannholz		W	506 m²	P
13	Weissach	Adlerweg		6541	600 m²	bebaut	Bannholz		W	0 m²	P
14	Weissach	Bannholzring		6551	879 m²	teilw. Bebaut	Bannholz		W	440 m²	P
15	Weissach	Bannholzring		6584	544 m²		Bannholz		W	544 m²	P
16	Weissach	Habichtweg		6596	604 m²		Bannholz		W	604 m²	P
17	Weissach	Tannenweg		6613	1.190 m²		Tannenweg		W	1.190 m²	P
18	Weissach	Sperberweg		2605/2	537 m²	bebaut	Bannholz, 2. Deckblatt		W	0 m²	P
19	Weissach	Kirchstraße		4020/20	957 m²		Tobel		W	957 m²	P
20	Weissach	Kirchstraße		4020/23	377 m²		Tobel		W	377 m²	P
21	Weissach	Kirchstraße		4020/6	485 m²		Tobel		W	485 m²	P
22	Weissach	Bergkiefernstraße		4642/7	514 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	514 m²	P
23	Weissach	Bergkiefernstraße		4642/8	478 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	478 m²	P
24	Weissach	Eibenweg		4782/5	478 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	478 m²	P
25	Weissach	Eibenweg		4782/6	342 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	342 m²	P
26	Weissach	Eibenweg		4782/7	354 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	354 m²	P
27	Weissach	Eibenweg		4783/8	516 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	516 m²	P
28	Weissach	Eibenweg		4784/1	374 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	374 m²	P
29	Weissach	Bergkiefernstraße		4807/5	540 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	540 m²	P
30	Weissach	Bergkiefernstraße		4807/6	505 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	505 m²	P
31	Weissach	Bergkiefernstraße		4808/3	440 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	440 m²	P
32	Weissach	Kastanienstraße		4809/12	314 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	314 m²	P
33	Weissach	Vogelbeerweg		4809/2	440 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	440 m²	P
34	Weissach	Kastanienstraße		4809/9	346 m²	bebaut	Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	0 m²	P
35	Weissach	Apfelbaumweg		4810/24	249 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	249 m²	P
36	Weissach	Apfelbaumweg		4810/25	216 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	216 m²	P
37	Weissach	Apfelbaumweg		4810/26	216 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	216 m²	P
38	Weissach	Apfelbaumweg		4810/27	215 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	215 m²	P
39	Weissach	Apfelbaumweg		4812/1	506 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	506 m²	P
40	Weissach	Birnbaumweg		4812/17	216 m²	bebaut	Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	0 m²	P
41	Weissach	Birnbaumweg		4812/18	215 m²	bebaut	Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	0 m²	P
42	Weissach	Birnbaumweg		4812/19	647 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	647 m²	P
43	Weissach	Birnbaumweg		4812/20	454 m²	bebaut	Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	0 m²	P
44	Weissach	Birnbaumweg		4812/21	511 m²	bebaut	Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	0 m²	P
45	Weissach	Eibenweg		4853/10	548 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	548 m²	P
46	Weissach	Ulmenweg		4853/3	563 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	563 m²	P
47	Weissach	Ulmenweg		4853/4	522 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	522 m²	P
48	Weissach	Ulmenweg		4854/2	512 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	512 m²	P
49	Weissach	Ulmenweg		4854/3	485 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	485 m²	P
50	Weissach	Ulmenweg		4854/4	483 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	483 m²	P
51	Weissach	Eibenweg		4855/4	503 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	503 m²	P
52	Weissach	Eibenweg		4855/5	513 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	513 m²	P
53	Weissach	Eibenweg		4855/7	510 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	510 m²	P
54	Weissach	Eibenweg		4855/9	520 m²		Rutesheimer Straße, 1. Änderung		W	520 m²	P
55	Weissach	Ahornweg		4858/2	624 m²		Wartmauer		W	624 m²	P
56	Weissach	Ahornweg		4858/3	567 m²		Wartmauer		W	567 m²	P
57	Weissach	Grabenstraße		4861/18	471 m²		Wartmauer		W	471 m²	P
58	Weissach	Grabenstraße		4861/19	465 m²		Wartmauer		W	465 m²	P
59	Weissach	Buchenstraße		4861/2	620 m²		Wartmauer		W	620 m²	P
60	Weissach	Buchenstraße		4861/5	639 m²	bebaut	Wartmauer		W	0 m²	P
61	Weissach	Birkenweg		4861/8	475 m²		Wartmauer		W	475 m²	P
62	Weissach	Birkenweg		4862/3	525 m²		Wartmauer		W	525 m²	P
63	Weissach	Grabenstraße/Birkenweg		4862/4	293 m²		Wartmauer		W	293 m²	P
64	Weissach	Grabenstraße		4862/7	230 m²		Wartmauer		W	230 m²	P
65	Weissach	Ahornweg		4863/3	502 m²		Wartmauer		W	502 m²	P
66	Weissach	Buchenstraße		4863/5	419 m²	bebaut	Wartmauer		W	0 m²	P
67	Weissach	Jakobsäcker/Mühlbergstraße		758/12	643 m²		Jakobsäcker		W	643 m²	P
68	Weissach	Mühlbergstraße		758/15	583 m²		Jakobsäcker		W	583 m²	P
69	Weissach	Im Lunsch		758/28	666 m²		Jakobsäcker		W	666 m²	P
70	Weissach	Grabenstraße		4721/2	2.027 m²		Im Kreisele		W	2.027 m²	P
71	Weissach	Eichenstraße		4723/3	553 m²		Im Kreisele		W	553 m²	P
72	Weissach	Eichenstraße		4728/1	655 m²		Im Kreisele		W	655 m²	P
73	Weissach	Tannenweg		4731/6	542 m²		Im Kreisele		W	542 m²	P
74	Weissach	Albert-Häcker Weg		9003	510 m²		Hinter der Kirche		W	510 m²	P
75	Weissach	Albert-Häcker Weg		9005	377 m²		Hinter der Kirche		W	377 m²	P
76	Weissach	Albert-Häcker Weg		9010	459 m²		Hinter der Kirche		W	459 m²	P
77	Weissach	Albert-Häcker Weg		9011	524 m²		Hinter der Kirche		W	524 m²	P
78	Weissach	Albert-Häcker Weg		9020	584 m²		Hinter der Kirche		W	584 m²	P
79	Weissach	Albert-Häcker Weg		9021	478 m²		Hinter der Kirche		W	478 m²	P
80	Weissach	Albert-Häcker Weg		9023	452 m²		Hinter der Kirche		W	452 m²	P
81	Weissach	Albert-Häcker Weg		9027	499 m²		Hinter der Kirche		W	499 m²	P
82	Weissach	Albert-Häcker Weg		9029	298 m²		Hinter der Kirche		W	298 m²	P
83	Weissach	Albert-Häcker Weg		9032	429 m²		Hinter der Kirche		W	429 m²	P
84	Weissach	Albert-Häcker Weg		9035	436 m²		Hinter der Kirche		W	436 m²	P
85	Weissach	Vogelsangweg		7815	593 m²		kein Bebauungsplan		W	593 m²	P
		Gesamtfläche Weissach			**43.774 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**38.901 m²**	

Übersicht der <u>privaten</u> Baulücken Weissach **Anlage 2**

Mischnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Pfarrstraße		138	420 m²		kein Bebauungsplan		M	210 m²	P
2	Weissach	Hindenburgstraße		923	407 m²		kein Bebauungsplan		M	204 m²	P
3	Weissach	Vogelsangweg		7815	593 m²	außer Orts	kein Bebauungsplan		M	0 m²	P
4	Weissach	Flachter Straße		4139/5	1.233 m²		kein Bebauungsplan		M	617 m²	P
5	Weissach	Talstraße		705/1	625 m²		kein Bebauungsplan		M	313 m²	P
6	Weissach	Talstraße		714/2	385 m²	bebaut	kein Bebauungsplan		M	0 m²	P
7	Weissach	Rutesheimer Straße		4416/2	407 m²		kein Bebauungsplan		M	204 m²	P
8	Weissach	Rutesheimer Straße		4417/1	406 m²		kein Bebauungsplan		M	203 m²	P
		Gesamtfläche Weissach			**4.476 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**1.749 m²**	

Gewerbenutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Bahnhofstraße		678	421 m²		Hoher Graben		G	421 m²	P
2	Weissach	Bahnhofstraße		679	432 m²		Hoher Graben		G	432 m²	P
3	Weissach	Bahnhofstraße		687	350 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
4	Weissach	Bahnhofstraße		688	345 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
5	Weissach	Bahnhofstraße		689	567 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
6	Weissach	Bahnhofstraße		690	565 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
7	Weissach	Bahnhofstraße		691	375 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
8	Weissach	Bahnhofstraße		694	332 m²		Hoher Graben		G	332 m²	P
9	Weissach	Bahnhofstraße		696	493 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
10	Weissach	Bahnhofstraße		698	538 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
11	Weissach	Bahnhofstraße		699	1.067 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
12	Weissach	Daimlerstraße		2589	16.400 m²		Nussdorfer Straße		G	16.400 m²	P
13	Weissach	Bahnhofstraße		695/2	489 m²	nicht bebaubar	Hoher Graben		G	0 m²	P
14	Weissach	Boschstraße		7523/4	1.015 m²	bebaut	Nussdorfer Straße Erweiterung		G	0 m²	P
		Gesamtfläche Weissach			**23.389 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**17.585 m²**	

Wohnnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht	Kirchbergstraße		3587/5	556 m²		Hohweg		W	556 m²	P
2	Flacht	Buchwaldweg		3594/2	542 m²		Hohweg		W	542 m²	P
3	Flacht	Hohweg		3622	1.246 m²		Hohweg II		W	1.246 m²	P
4	Flacht	Friedenstraße		1124	1.206 m²	bebaut	kein Bebauungsplan		W	0 m²	P
5	Flacht	Unterer Ettlesberg		1126	370 m²		kein Bebauungsplan		W	370 m²	P
6	Flacht	Friolzheimer Straße		3163/24	509 m²		Lerchenberg II		W	509 m²	P
7	Flacht	Heckenweg		3273/59	699 m²		Kirchberg		W	699 m²	P
8	Flacht	Lerchenbergstraße		3273/37	758 m²		Kirchberg		W	758 m²	P
9	Flacht	Lerchenbergstraße		3273/16	567 m²		Kirchberg		W	567 m²	P
10	Flacht	Haldenstraße		3273/28	939 m²		Kirchberg		W	939 m²	P
11	Flacht	Lilienweg		3556/1	806 m²		Wengert I		W	806 m²	P
12	Flacht	Lilienweg		3757/1	544 m²		Wengert I		W	544 m²	P
13	Flacht	Rosenweg		3721/1	452 m²		Wengert II		W	452 m²	P
14	Flacht	Tulpenweg		3729/2	775 m²	bebaut	Wengert		W	0 m²	P
15	Flacht	Auf der Steige/Tulpenweg		3734/2	1.361 m²		Wengert I		W	1.361 m²	P
16	Flacht	Dahlienweg		3783/33	463 m²		Wengert I, Erweiterung		W	463 m²	P
17	Flacht	Im Wengert		3783/20	501 m²		Wengert I, Erweiterung		W	501 m²	P
18	Flacht	Krokusweg		3783/27	464 m²		Wengert I, Erweiterung		W	464 m²	P
19	Flacht	Oberer Ettlesberg		4631	590 m²		Ettlesberg		W	590 m²	P
20	Flacht	Oberer Ettlesberg		4633	486 m²		Ettlesberg		W	486 m²	P
21	Flacht	Oberer Ettlesberg		4661	591 m²	bebaut	Ettlesberg		W	0 m²	P
22	Flacht	Unterer Ettlesberg		4597	507 m²		Ettlesberg		W	507 m²	P
23	Flacht	Unterer Ettlesberg		4598	510 m²		Ettlesberg		W	510 m²	P
24	Flacht	Oberer Ettlesberg		4593	511 m²		Ettlesberg		W	511 m²	P
25	Flacht	Seitenstraße		282/4	366 m²		Ortsmitte		W	366 m²	P
26	Flacht	Seitenstraße		282/5	517 m²		Ortsmitte		W	517 m²	P
27	Flacht	Holunderweg		153/8	547 m²	bebaut	Unterer Kirchberg		W	0 m²	P
28	Flacht	Holunderweg		153/4	585 m²		Unterer Kirchberg		W	585 m²	P
29	Flacht	Otto-Mörike-Straße		153/2	537 m²		Unterer Kirchberg		W	537 m²	P
30	Flacht	Otto-Mörike-Straße		153/1	508 m²		Unterer Kirchberg		W	508 m²	P
31	Flacht	Otto-Mörike-Straße		152/6	276 m²		Unterer Kirchberg		W	276 m²	P
32	Flacht	Otto-Mörike-Straße		152/7	337 m²		Unterer Kirchberg		W	337 m²	P
33	Flacht	Otto-Mörike-Straße		152/1	534 m²		Unterer Kirchberg		W	534 m²	P
34	Flacht	Otto-Mörike-Straße		151/4	477 m²		Unterer Kirchberg		W	477 m²	P
35	Flacht	Otto-Mörike-Straße		151/5	357 m²		Unterer Kirchberg		W	357 m²	P
36	Flacht	Holunderweg		154/3	342 m²	bebaut	Unterer Kirchberg		W	0 m²	P
37	Flacht	Hohweg		6701	386 m²		Hohweg Erweiterung		W	386 m²	P
38	Flacht	Hohweg		6703	341 m²		Hohweg Erweiterung		W	341 m²	P
39	Flacht	Hohweg		6705	345 m²		Hohweg Erweiterung		W	345 m²	P
40	Flacht	Hohweg		6707	345 m²		Hohweg Erweiterung		W	345 m²	P
41	Flacht	Hohweg		6711	435 m²		Hohweg Erweiterung		W	435 m²	P
42	Flacht	Hohweg		6713	464 m²		Hohweg Erweiterung		W	464 m²	P
43	Flacht	Hohweg		6715	393 m²	bebaut	Hohweg Erweiterung		W	0 m²	P
44	Flacht	Hohweg		6719	343 m²		Hohweg Erweiterung		W	343 m²	P
45	Flacht	Hohweg		6721	333 m²		Hohweg Erweiterung		W	333 m²	P
46	Flacht	Hohweg		6723	313 m²		Hohweg Erweiterung		W	313 m²	P
47	Flacht	Hohweg		6725	313 m²		Hohweg Erweiterung		W	313 m²	P
48	Flacht	Hohweg		6727	314 m²		Hohweg Erweiterung		W	314 m²	P
49	Flacht	Hohweg		6729	319 m²		Hohweg Erweiterung		W	319 m²	P
50	Flacht	Schönblickstraße		3174	853 m²	bebaut	Lerchenberg III		W	0 m²	P
51	Flacht	Lilienweg		3756/1	806 m²	bebaut			W	0 m²	P
		Gesamtfläche Flacht			**27.638 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**22.125 m²**	

Übersicht der privaten Baulücken Flacht

Anlage 2

Mischnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht	Göttlesgrund		3139/3	473 m²		Lerchenberg III		M	237 m²	P
2	Flacht	Göttlesgrund		3139/5	473 m²		Lerchenberg III		M	237 m²	P
		Gesamtfläche Flacht			**946 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**473 m²**	

Gewerbenutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht	Im Gaiern		1542/4	2.915 m²		Gaiern		G	2.915 m²	P
		Gesamtfläche Flacht			**2.915 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**2.915 m²**	

Wohnnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Hermann-Kempf Straße		8998	1.139 m²		Hinter der Kirche		W	1.139 m²	Ö
2	Weissach	Hermann-Kempf Straße		9000	568 m²		Hinter der Kirche		W	568 m²	Ö
3	Weissach	Albert-Häcker Weg		9002	498 m²		Hinter der Kirche		W	498 m²	Ö
4	Weissach	Albert-Häcker Weg		9004	402 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
5	Weissach	Albert-Häcker Weg		9006	460 m²		Hinter der Kirche		W	460 m²	Ö
6	Weissach	Albert-Häcker Weg		9007	404 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
7	Weissach	Albert-Häcker Weg		9012	512 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
8	Weissach	Albert-Häcker Weg		9013	443 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
9	Weissach	Albert-Häcker Weg		9014	457 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
10	Weissach	Albert-Häcker Weg		9015	456 m²		Hinter der Kirche		W	456 m²	Ö
11	Weissach	Albert-Häcker Weg		9016	459 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
12	Weissach	Albert-Häcker Weg		9017	520 m²		Hinter der Kirche		W	520 m²	Ö
13	Weissach	Albert-Häcker Weg		9018	509 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
14	Weissach	Albert-Häcker Weg		9019	470 m²		Hinter der Kirche		W	470 m²	Ö
15	Weissach	Albert-Häcker Weg		9022	403 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
16	Weissach	Albert-Häcker Weg		9024	431 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
17	Weissach	Albert-Häcker Weg		9025	340 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
18	Weissach	Albert-Häcker Weg		9028	307 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
19	Weissach	Albert-Häcker Weg		9028/1	302 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
20	Weissach	Albert-Häcker Weg		9028/2	359 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
21	Weissach	Albert-Häcker Weg		9030	306 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
22	Weissach	Albert-Häcker Weg		9034	377 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
23	Weissach	Albert-Häcker Weg		9034/1	296 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
24	Weissach	Albert-Häcker Weg		9036	456 m²	bebaut	Hinter der Kirche		W	0 m²	Ö
		Gesamtfläche Weissach			**10.875 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**4.112 m²**	

Mischnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Hermann-Kempf Straße		8994	746 m²		Hinter der Kirche		M	373 m²	Ö
2	Weissach	Hindenburgstraße		931/2	1.611 m²		kein Bebauungsplan		M	806 m²	Ö
		Gesamtfläche Weissach			**2.357 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**1.178 m²**	

Gewerbenutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Boschstraße		7523	1.215 m²		Nussdorfer Straße Erweiterung		G	1.215 m²	Ö
2	Weissach	Boschstraße		7523/1	1.134 m²		Nussdorfer Straße Erweiterung		G	1.134 m²	Ö
3	Weissach	Boschstraße		7523/2	955 m²		Nussdorfer Straße Erweiterung		G	955 m²	Ö
4	Weissach	Boschstraße		7523/6	852 m²		Nussdorfer Straße Erweiterung		G	852 m²	Ö
5	Weissach	Boschstraße		7523/5	779 m²		Nussdorfer Straße Erweiterung		G	779 m²	Ö
6	Weissach	Boschstraße		7523/7	3.339 m²		Nussdorfer Straße Erweiterung		G	3.339 m²	Ö
		Gesamtfläche Weissach			**8.274 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**8.274 m²**	

Übersicht der öffentlichen Baulücken Flacht

Anlage 2

Wohnnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht	Hohweg		6717	405 m²		Hohweg Erweiterung		W	405 m²	Ö
2	Flacht	Hohweg		6709	435 m²		Hohweg Erweiterung		W	435 m²	Ö
3	Flacht	Hohweg		6739	356 m²		Hohweg Erweiterung		W	356 m²	Ö
4	Flacht	Hohweg		6741	365 m²		Hohweg Erweiterung		W	365 m²	Ö
5	Flacht	Seestraße		4797/2	447 m²		kein Bebauungsplan		W	447 m²	Ö
		Gesamtfläche Flacht			**0 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**2.008 m²**	

Mischnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht								M	0 m²	Ö
		Gesamtfläche Flacht			**0 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**0 m²**	

Gewerbenutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Nr.	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht				777 m²		Neuenbühl II		G	777 m²	Ö
2	Flacht				1.086 m²		Neuenbühl II		G	1.086 m²	Ö
3	Flacht				1.988 m²		Neuenbühl II		G	1.988 m²	Ö
4	Flacht				1.783 m²		Neuenbühl II		G	1.783 m²	Ö
5	Flacht				1.677 m²		Neuenbühl II		G	1.677 m²	Ö
6	Flacht				1.609 m²		Neuenbühl II		G	1.609 m²	Ö
7	Flacht				3.354 m²		Neuenbühl II		G	3.354 m²	Ö
8	Flacht				3.096 m²		Neuenbühl II		G	3.096 m²	Ö
9	Flacht				1.791 m²		Neuenbühl II		G	1.791 m²	Ö
10	Flacht				1.401 m²		Neuenbühl II		G	1.401 m²	Ö
11	Flacht				2.787 m²		Neuenbühl II		G	2.787 m²	Ö
12	Flacht				1.845 m²		Neuenbühl II		G	1.845 m²	Ö
13	Flacht				1.811 m²		Neuenbühl II		G	1.811 m²	Ö
14	Flacht				1.976 m²		Neuenbühl II		G	1.976 m²	Ö
15	Flacht				2.466 m²		Neuenbühl II		G	2.466 m²	Ö
16	Flacht				1.998 m²		Neuenbühl II		G	1.998 m²	Ö
17	Flacht	Im Neuenbühl		4581	2.964 m²		Gewerbegebiet Neuenbühl		G	2.964 m²	Ö
		Gesamtfläche Flacht			**34.408 m²**			**auf den Bedarf anzurechnende Bestandsfläche***		**34.408 m²**	

Wohnnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Adlerweg	6610	248 m²		kein Bebauungsplan		W	248 m²	P
2	Weissach	Tannenweg	4684/1	706 m²		kein Bebauungsplan		W	706 m²	P
3	Weissach	Kirchstraße	4020/19	613 m²		Tobel		W	613 m²	P
4	Weissach	Flachter Straße	57	585 m²		kein Bebauungsplan		W	585 m²	P
5	Weissach	Flachter Straße	4279	1.076 m²		kein Bebauungsplan		W	1.076 m²	P
6	Weissach	Bachstraße	4283	379 m²		kein Bebauungsplan		W	379 m²	P
7	Weissach	Flachter Straße	4288	959 m²		kein Bebauungsplan		W	959 m²	P
8	Weissach	Flachter Straße	4289/1	440 m²		kein Bebauungsplan		W	440 m²	P
9	Weissach	Flachter Straße	4289	399 m²		kein Bebauungsplan		W	399 m²	P
10	Weissach	Bachstraße	4309	217 m²		kein Bebauungsplan		W	217 m²	P
11	Weissach	Bachstraße	8342	48 m²		kein Bebauungsplan		W	48 m²	P
12	Weissach	Bachstraße	8343	82 m²		kein Bebauungsplan		W	82 m²	P
13	Weissach	Bachstraße	4309/1	666 m²		kein Bebauungsplan		W	666 m²	P
14	Weissach	Bachstraße	8346	723 m²		kein Bebauungsplan		W	723 m²	P
15	Weissach	Bachstraße	8347	708 m²		kein Bebauungsplan		W	708 m²	P
16	Weissach	Aidenbergsteige	8350	1.099 m²		kein Bebauungsplan		W	1.099 m²	P
17	Weissach	Aidenbergsteige	8351	1.758 m²		kein Bebauungsplan		W	1.758 m²	P
		Gesamtfläche Weissach		**10.706 m²**					**10.706 m²**	

Mischnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung			Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach	Sonnenhalde	2622/5	538 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	269 m²	P
2	Weissach	Sonnenhalde	2623	236 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	118 m²	P
3	Weissach	Sonnenhalde	2624	238 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	119 m²	P
4	Weissach	Sonnenhalde	2625	393 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	197 m²	P
5	Weissach	Sonnenhalde	2632	250 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	125 m²	P
6	Weissach	Sonnenhalde	2632/1	235 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	118 m²	P
7	Weissach	Sonnenhalde	2634	283 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	142 m²	P
8	Weissach	Sonnenhalde	2635	263 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	132 m²	P
9	Weissach	Sonnenhalde	2637/1	437 m²		Nördliche Sonnenhalde		M	219 m²	P
10	Weissach	Talstraße	746	639 m²		kein Bebauungsplan		M	320 m²	P
11	Weissach	Talstraße	747	358 m²		kein Bebauungsplan		M	179 m²	P
12	Weissach	Talstraße	718/3	123 m²		kein Bebauungsplan		M	62 m²	P
13	Weissach	Talstraße	718/4	82 m²		kein Bebauungsplan		M	41 m²	P
14	Weissach	Talstraße	718/5	82 m²		kein Bebauungsplan		M	41 m²	P
15	Weissach	Talstraße	719/9	100 m²		kein Bebauungsplan		M	50 m²	P
16	Weissach	Talstraße	719/10	79 m²		kein Bebauungsplan		M	40 m²	P
17	Weissach	Bachstraße	4306/2	341 m²		kein Bebauungsplan		M	170 m²	P
		Gesamtfläche Weissach		**4.677 m²**					**2.338 m²**	

Gewerbenutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung			Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Weissach							G	0 m²	P
		Gesamtfläche Weissach		**0 m²**					**0 m²**	

Wohnnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung	Bebauungsplan	rechtskr.	Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht	Seestraße	4797/1	214 m²		kein Bebauungsplan		W	214 m²	Ö
2	Flacht	Seestraße	4797/2	447 m²		kein Bebauungsplan		W	447 m²	Ö
3	Flacht	Seestraße	4797	1.203 m²		kein Bebauungsplan		W	1.203 m²	Ö
		Gesamtfläche Flacht		**1.863 m²**					**1.863 m²**	

Mischnutzung

Nr.	Ort	Straßennamen	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung			Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht	Sandweg	4725	595 m²		kein Bebauungsplan		M	297 m²	P
2	Flacht	Sandweg	4726	409 m²		kein Bebauungsplan		M	205 m²	P
3	Flacht	Leonberger Straße	4825	106 m²		kein Bebauungsplan		M	53 m²	P
4	Flacht	Leonberger Straße	4826	116 m²		kein Bebauungsplan		M	58 m²	P
5	Flacht	Kirchbergstraße	6123	1.284 m²		kein Bebauungsplan		M	642 m²	P
6	Flacht	Kirchbergstraße	6125/1	736 m²		kein Bebauungsplan		M	368 m²	P
		Gesamtfläche Flacht		**3.246 m²**					**1.623 m²**	

Gewerbenutzung

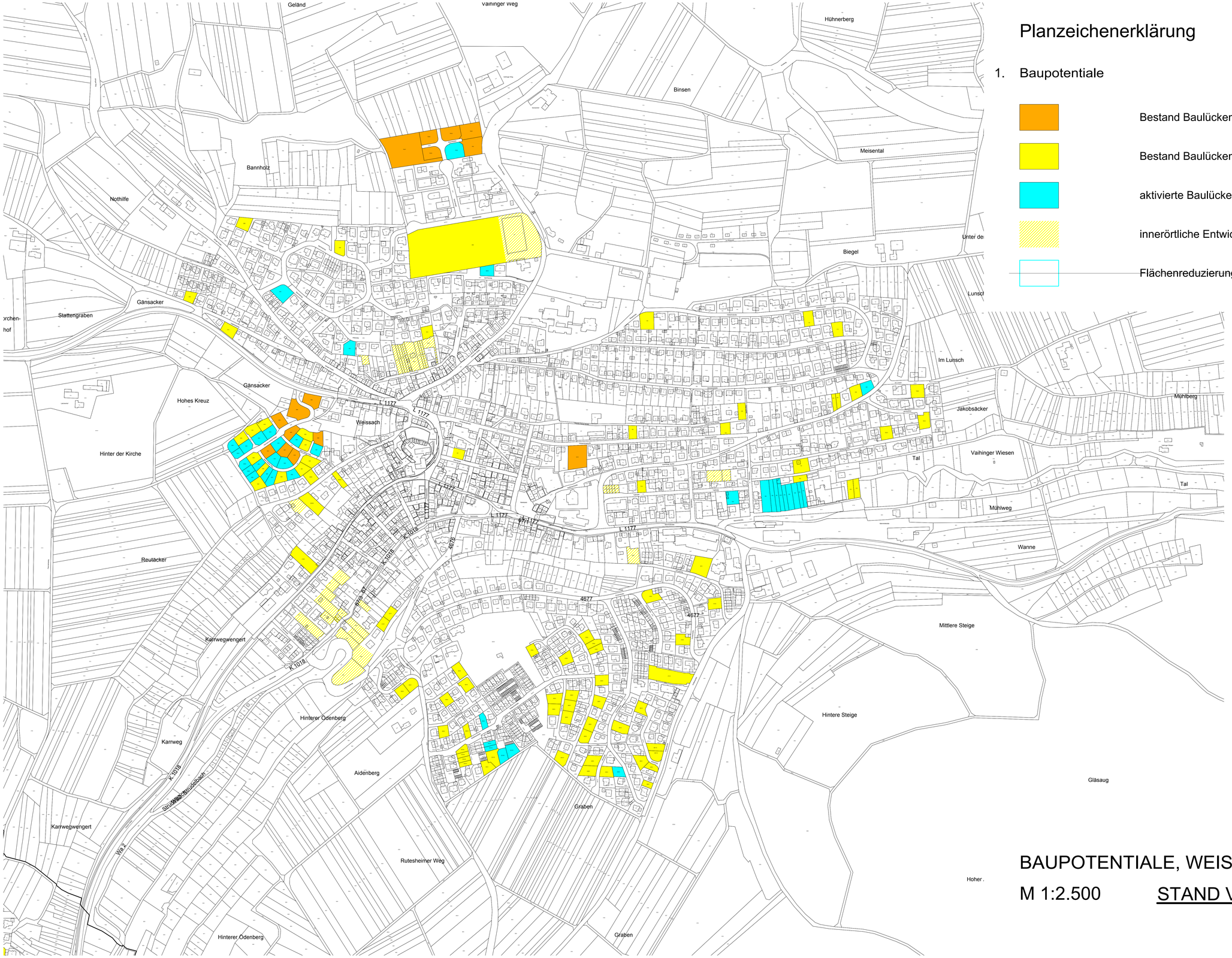
Nr.	Ort	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Fläche m²	Bemerkung			Nutzung	angerechnet mit	Eigen-tum
1	Flacht							G	0 m²	P
2	Flacht							G	0 m²	P
		Gesamtfläche Flacht		**0 m²**					**0 m²**	

ANLAGE 2

Planzeichenerklärung

1. Baupotentiale

- Bestand Baulücken öffentlich (bebaubar nach §§ 30 und 34 BauGB)
- Bestand Baulücken privat (bebaubar nach §§ 30 und 34 BauGB)
- aktivierte Baulücken, nicht bebaubare Bereiche
- innerörtliche Entwicklungspotentiale ohne verbindliches Baurecht
- Flächenreduzierung Baulücken auf bebaubare Fläche



M 1:2.500

25m 50m 100m 150m 200m 250m 375m 500m 750m 1000m 1500m

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: ALK, Abfragedatum/Erhebungsstand: 09.2009

BAUPOTENTIALE, WEISSACH

M 1:2.500 STAND VORENTWURF, 21.06.2011

quadrat kommunikative Stadtentwicklung

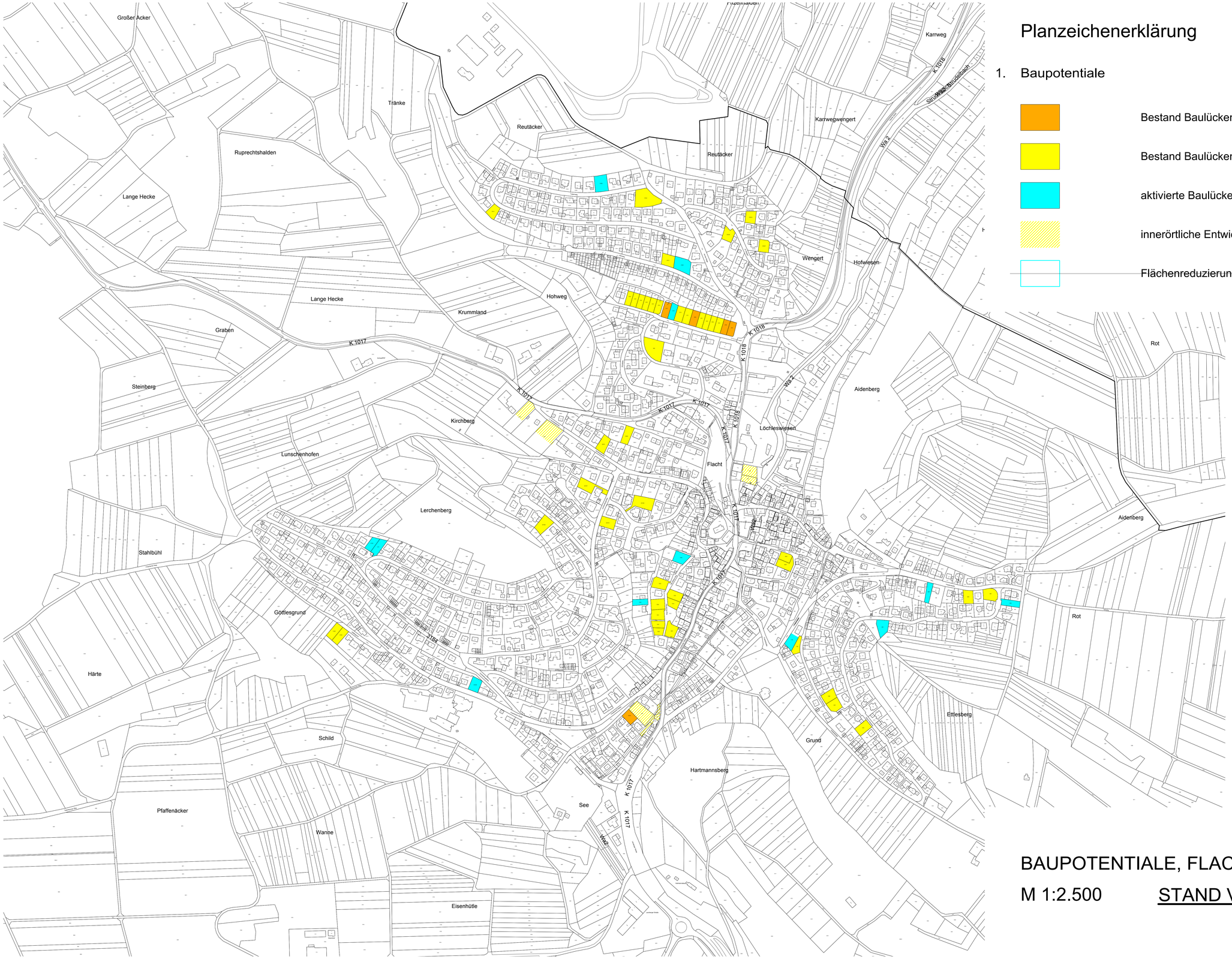
Dipl. Ing. (FH) Manfred Mezger
- Freier Stadtplaner -
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07164-14718-0, F 07164-14718-18

ANLAGE 2

Planzeichenerklärung

1. Baupotentiale

- Bestand Baulücken öffentlich (bebaubar nach §§ 30 und 34 BauGB)
- Bestand Baulücken privat (bebaubar nach §§ 30 und 34 BauGB)
- aktivierte Baulücken, nicht bebaubare Bereiche
- innerörtliche Entwicklungspotentiale ohne verbindliches Baurecht
- Flächenreduzierung Baulücken auf bebaubare Fläche



M 1:2.500

25m 50m 100m 150m 200m 250m 375m 500m 750m 1000m 1500m

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: ALK, Abfragedatum/Erhebungsstand: 09.2009

BAUPOTENTIALE, FLACHT

M 1:2.500 STAND VORENTWURF, 21.06.2011

quadrat
kommunikative Stadtentwicklung

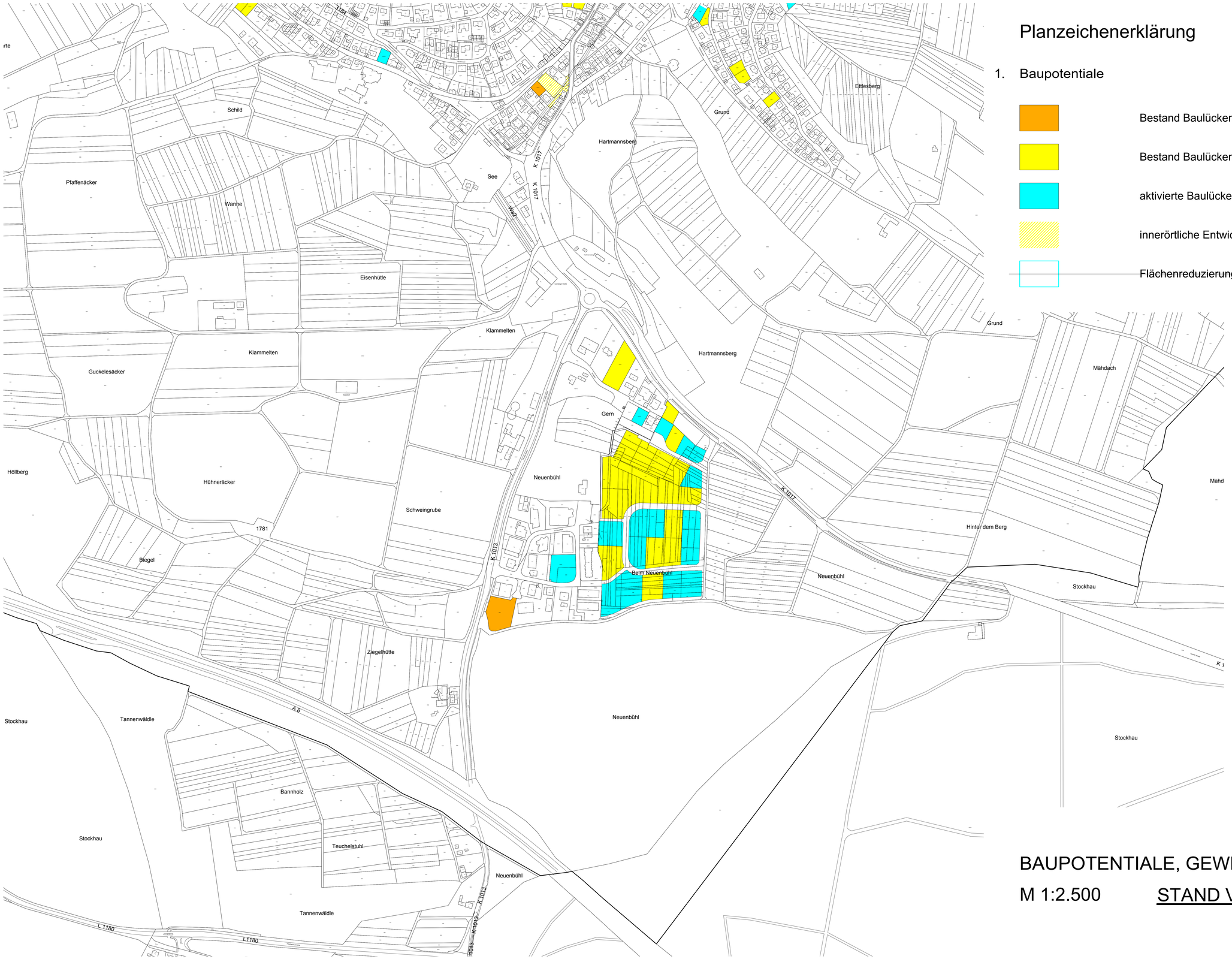
Dipl. Ing. (FH) Manfred Mezger
- Freier Stadtplaner -
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07164-14718-0, F 07164-14718-18

ANLAGE 2

Planzeichenerklärung

1. Baupotentiale

- Bestand Baulücken öffentlich (bebaubar nach §§ 30 und 34 BauGB)
- Bestand Baulücken privat (bebaubar nach §§ 30 und 34 BauGB)
- aktivierte Baulücken, nicht bebaubare Bereiche
- innerörtliche Entwicklungspotentiale ohne verbindliches Baurecht
- Flächenreduzierung Baulücken auf bebaubare Fläche



BAUPOTENTIALE, GEWERBEGEBIET NEUENBÜHL

M 1:2.500 STAND VORENTWURF, 21.06.2011

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: ALK, Abfragedatum/Erhebungsstand: 09.2009

quadrat kommunikative Stadtentwicklung

Dipl. Ing. (FH) Manfred Mezger
- Freier Stadtplaner -
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07164-14718-0, F 07164-14718-18